



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Aspiração para construção planeada de habitação pública, de modo a salvaguardar a segurança na mobilidade dos moradores

Wong Lai I

7/12/2021

O Edifício Lok Kuan da Habitação Social de Seac Pai Van é composto por um total de 4672 fracções de habitação social, distribuídas por 6 blocos. Entre os moradores, a população idosa é um grupo predominante. No entanto, o pavimento da rua central entre os blocos do Edifício Lok Kuan, pelas suas falhas no projecto de concepção, já é um dos principais pontos de crítica dos moradores. Segundo alguns idosos, o piso táctil direccional instalado nessa zona, devido à superfície escorregadia, já provocou várias quedas, enquanto os desníveis existentes também já causaram acidentes de queda e, conseqüentemente, feridas nos joelhos. Por isso, proponho que as autoridades competentes do Governo procedam à vistoria total dos casos de desnível no piso, a fim de realizar trabalhos de optimização por fases e prevenir reincidências futuras.

Além disso, alguns moradores comentam que, apesar de a zona de lazer do piso térreo do Edifício Lok Kuan ter sido alvo de acções de fiscalização rigorosa sobre eventuais práticas ilícitas de jogo no passado mês de Agosto, descobriram que, recentemente, ainda são vários os moradores que se reúnem na plataforma de rampa junto aos blocos do edificio, para jogar em grupo. Nesse sentido, esperam que o Governo reforce a força da fiscalização, para um combate mais definitivo.

Por fim, no terminal da carreira de autocarro H3 em Seac Pai Van, os cabos de drenagem do sistema de ar-condicionado instalados no pavimento têm causado a queda de vários transeuntes. Por isso, o Governo deve igualmente intervir e resolver esta situação o mais rápido possível. Numa perspectiva global, há 9 anos, a zona de Seac Pai Van era um protótipo de uma comunidade de habitação pública muito acarinhada, tendo sido necessário um período inferior a 3 anos para o Governo construir, concluir e colocar em funcionamento os seus trinta e dois blocos. Como resultado, naturalmente que, num período de tempo demasiado curto, as suas condições complementares, como as travessias pedonais e o planeamento rodoviário, estão longe do nível satisfatório. Por esse motivo, espero



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

que o Governo possa retirar ilações importantes a partir do processo de desenvolvimento do complexo de habitação pública de Seac Pai Van, a fim de contribuir para um melhor planeamento e construção de projectos idênticos futuros e, sobretudo, salvaguardar a segurança na mobilidade dos seus moradores.