



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Preocupação com a segurança das instalações eléctricas dos edifícios

Wong Sio San

4/11/2021

A segurança das instalações eléctricas dos edifícios foi sempre uma preocupação em Macau. Hoje em dia, quase todos os lares utilizam muitos electrodomésticos, fazendo com que o consumo de energia eléctrica seja cada vez maior. A Zona Norte é densamente povoada e possui muitos edifícios envelhecidos com inúmeros agregados familiares, o que mostra a importância da segurança das instalações eléctricas dos edifícios. Há dias, os quadros eléctricos da fase II do Edifício Chun Pek Garden na zona da Areia Preta incendiaram-se e explodiram, suscitando renovadas preocupações sobre a segurança das instalações eléctricas dos edifícios.

Os edifícios da Zona Norte são bastante antigos e os seus residentes não têm muita consciência da importância da segurança das instalações eléctricas dos edifícios, e, por isso, essas instalações eléctricas têm falta de manutenção regular, de reparações e de actualizações. Ocasionalmente, os ratos roem os fios eléctricos e causam curto-circuitos que resultam em acidentes inesperados, o que representa riscos potenciais para a segurança pessoal e riscos de incêndio.

Actualmente, não existem leis e regulamentos sobre a fiscalização e optimização de instalações eléctricas (exteriores) dos edifícios. Portanto, sugere-se que o Governo crie o mais rápido possível uma força-tarefa governamental dedicada a promulgar leis que exijam que os proprietários de imóveis realizem inspecções periódicas de segurança das instalações eléctricas em edifícios. Além disso, devem fiscalizar a gestão da segurança das instalações eléctricas dos edifícios, familiarizar os residentes dos edifícios e do sector de serviços de engenharia eléctrica sobre os respectivos direitos e obrigações, e sensibilizar os proprietários para a necessidade de manutenção da sala de contadores de energia eléctrica. O Governo deve promulgar leis para fiscalizar rigorosamente que as entidades de administração de propriedades conduzam inspecções periódicas das instalações eléctricas dos edifícios para proteger a vida e os bens dos residentes.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Além disso, o Governo deve destinar mais recursos para a formação de profissionais técnicos locais de electrotécnica, bem como ajudar os proprietários de edifícios a encontrar electricistas qualificados para realizar a inspecção periódica das instalações eléctricas dos edifícios, e intensificar junto dos residentes dos edifícios a promoção da importância da inspecção regular de instalações eléctricas, e aumentar a sua consciencialização sobre a importância da manutenção e reparação dos quadros eléctricos do seu edifício e dos seus apartamentos.