



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

梁銘恩

2025 年 2 月 11 日

活用回收地建澳門特色主題樂園

氹仔在回歸後經歷了蓬勃發展，由昔日的後花園轉變為擁有十萬人口的繁榮小城區，居民結構以中壯青年家庭為主，流動人口也逐漸增加。政府過去積極回收閒置及霸佔土地，推動土地再活用，結合市政署重建和翻新全澳戶外兒童休閒遊樂區，一定程度滿足社區對休閒活動空間的需求。

根據警方從一月二十五日至二月四日新春期間數據，全澳口岸出入境總人次約達六百八十四萬。除了旅客的需求，居民的休閒活動及吸引留澳消費也是不可忽視的部分。

位於氹仔嘉樂庇總督大橋旁的土地原計劃發展為「海洋世界」主題公園，2020 年被收回。閒置下成為鷺鳥及濕地小區，社區居民望著卻用不到，因此希望參考香港和珠海的成功案例，打造為沿海親水空間。此舉將增加澳門旅遊元素，提升居民與親子互動選擇，改善城市形象，增強幸福感。同時，該地段為 T403 巴士站，共有 15 條線停泊，是周邊大學生和酒店住客的重要公交站，日常人頭湧湧及迫出行人道候車；可優化善用相連地段，優化為交通樞紐站，更方便市民和遊客。

希望新政府能活用回收的土地，充分利用和優化海岸線，建造具澳門特色主題性配套和綠化區域，推出優惠政策吸引外來投資或休閒合作項目，豐富居民和旅客在澳門的體驗，為澳門旅遊注入多樣活力。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

附件-相片

