



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Urgência na resolução do problema de infiltração no Edifício do Lago, para devolver a tranquilidade à vida dos moradores

Lei Hoi Ha

1/6/2021

No acesso por escadas à Delegação das Ilhas do Instituto de Habitação no Edifício do Lago, situado na Rua de Zhanjiang, o problema de infiltração e queda de água do tecto persiste há vários meses. Apesar de ter sido comunicada a situação à entidade gestora do condomínio e ao Instituto de Habitação, no início do ano, a resposta recebida na altura alega que, pela natureza pública do espaço em questão, é necessário apurar os responsáveis pelas respectivas obras de reparação. Durante a espera por uma eventual deliberação, foi-se assistindo a um agravamento do problema, em que a queda cada vez mais frequente de gotas de água origina poças que fluem até ao passeio exterior. A fim de evitar a queda de transeuntes provocada pela água escorrida, a entidade gestora colocou um alguidar plástico, para recolher os pingos de água, e cones de sinalização, para interditar a zona afectada, assim como aplicou cola impermeabilizante na zona adjacente às escadas, de modo a evitar mais infiltrações.

O clima húmido constante resultou na queda do reboco do tecto, o que, conseqüentemente, provocou infiltrações que, devido à falta de reparação e manutenção em tempo útil, foram atingindo gradualmente áreas cada vez maiores, além de provocarem a queda de mais partes de reboco do tecto. Este processo vicioso, que está a ameaçar zonas cada vez mais próximas dos corredores de passagem, coloca em risco a segurança de todos e prejudica a estrutura do edifício.

1. A solução do alguidar e dos cones de sinalização não é definitiva. Além disso, a cola impermeabilizante, ao prevenir a saída de água infiltrada, mantém-na retida no interior da parede, o que acaba por resultar no seu escoamento vertical para pisos inferiores, como o estacionamento. Dito isto, espero que o Governo intervenha rapidamente, através da identificação dos possíveis causas do problema e de uma plano de reparação;
2. Actualmente, a gestão e manutenção de propriedades públicas implica a actuação



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

de vários departamentos, pelo que, para apurar o departamento responsável por problemas relacionados com instalações públicas ou estrutura de edifícios públicos, o tempo de espera pode demorar meses. Nesse sentido, proponho que a responsabilidade de gestão e manutenção de projectos públicos seja imediatamente atribuída, aquando da sua conclusão de construção, e registada electronicamente, a fim de se poder intervir rapidamente, em caso de surgimento de problemas, através da consulta de informações no sistema electrónico;

3. O Edifício do Lago apresenta constantemente problemas de qualidade. Em alguns deles, mesmo que o proprietário pretenda assumir os encargos da reparação, os respectivos trabalhos apenas podem avançar após a consulta das autoridades competentes sobre as normas legais em vigor, uma formalidade que deixa os moradores bastante perplexos. Por isso, espero que o Governo atribua a devida atenção e importância a esta situação, com vista a proceder à sua resolução séria, devolvendo a tranquilidade à vida dos moradores.