Sugestões para melhorar o ambiente habitacional da Zona Norte durante o período de normalização da prevenção e controlo da pandemia

Hoi Lok Man, Kuan Cheong Wun Ian

4/11/2021

Há alguns dias as autoridades retiraram cerca de oito toneladas de objectos indesejados e lixo doméstico de um edifício situado em zona de código vermelho na Zona Norte de Macau, o que chamou a atenção para a necessidade de se acelerar o ordenamento ambiental dos bairros antigos na Zona Norte e o reordenamento dos edifícios antigos nesta zona. Na verdade, os edifícios da Zona Norte são, na sua maior parte, antigos e já não têm instalações nem condições para atender aos requisitos da vida moderna. Portanto, sugere-se:

1. Melhorar a higiene ambiental e criar uma forte linha de defesa contra a epidemia. Priorizar a melhoria da higiene ambiental nos bairros antigos da Zona Norte, retirar os resíduos acumulados nesses bairros e realizar a sua limpeza e desinfecção. Intensificar a promoção da limpeza entre os moradores desses bairros antigos, para os consciencializar sobre a higiene ambiental e incentivá-los a separar os resíduos por tipo, antes de os descartar. Criar um mecanismo de cooperação interdepartamental para melhor conceber a prevenção e controlo da pandemia, dedicar esforços especiais à melhoria da higiene ambiental da cidade, aumentar a frequência de fiscalização dos pontos negros e pontos cegos de higiene e encorajar as associações de carácter social e a população a participarem activamente na fiscalização das medidas tomadas pelas autoridades neste domínio.

2. Agilizar a renovação urbana da Zona Norte para melhorar as condições habitacionais dos seus residentes. A renovação urbana é um importante empreendimento relacionado com a vida da população e associado a um desenvolvimento urbano sustentável. Assim, as autoridades têm de fornecer incentivos para encorajar os residentes a tomar iniciativas na renovação urbana. As autoridades devem realizar a construção de alojamentos temporários e de habitação

para troca e tomar medidas eficientes para o realojamento dos moradores em causa. Com base na experiência derivada do reordenamento do bairro de Iao Hon, as autoridades devem estudar o melhor modelo de renovação urbana aplicável a Macau, para impulsionar os empreendimentos associados à renovação urbana.

3. Optimizar o projecto de obra de reparação e melhorar as instalações comunitárias. Para garantir eficazmente a segurança dos moradores de edifícios antigos e a segurança pública, as autoridades têm de simplificar os procedimentos administrativos de pedidos de apoio financeiro para areparação de edifícios, além de encorajar os proprietários a realizar inspecções e manutenção regulares dos edifícios. Além disso, é necessário averiguar as deficiências existentes nas instalações comunitárias da Zona Norte e centrar o foco na melhoria das instalações destinadas a cuidados infantis, protecção dos idosos, e sem barreiras, de modo a dar resposta às necessidades de ambiente com condições ideais de habitabilidade dos residentes.