



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação



澳門特別行政區
離島區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L
Estrada do Canal dos Patos, n.º 220,
Edifício Cheng Chong, L. R/C, Macau

114/CCSCI/OFI/2020

2020-11-10

409/IH/DDP/OFI/2020

事由： 回覆離島區社區服務諮詢委員會反映個案
Assunto

戴祖義召集人：

茲回覆 貴委員會於2020年11月10日發出之第114/CCSCI/OFI/2020號公函轉來三宗個案，關於離島區社區服務諮詢委員會委員促請政府推動大廈進行外牆排查、優化石排灣區內設施及協助居雅大廈維修外牆等，內容如下：

1. 個案編號09/G-I/2020：《分層建築物共同部分的管理法律制度》規定，業主有責任對自身樓宇的共同設施進行定期維修及保養工作，並應履行職責及法定義務主動維護私人單位的設施，如冷氣機室外承托架、窗花等，消除因設施失修而存在的安全隱患。
2. 個案編號10/G-I/2020：建議由相關部門按其職能跟進。
3. 個案編號11/G-I/2020：基於居雅大廈之保固期已過，承建商對大廈外牆之保固責任已完結，大廈外牆之維修屬樓宇公共部分之維修。根據8月21日第41/95/M號法令及第14/2017號法律規定，相關責任及支出須由大廈相關子部分之分層所有人承擔，如涉及準備金或共同儲備基金之使用，須透過召開分層所有人大會作出議決決定。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

頁編號 2
Pág. n.º
公函編號 409/IH/DDP/OFI/2020
Of. n.º
日期：請見電子簽名上所載的日期
Data Vide a data de assinatura electrónica

肅此函達，順頌
台祺！

代局長 郭惠嫻

Vai Han KUOC
Assinatura digital
2020.11.25 16:27:14
+0800

HC/hc