



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação



澳門黑沙環新街 52 號
政府綜合服務大樓三樓
社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人 台啟

來函編號
Sua referência

018/CCSCZN/2020

來函日期
Sua comunicação de

11/03/2020

發函編號
Nossa referência

2003130020/DDP

澳門鴨涌馬路220號青葱大廈地下L
Estrada do Canal dos Patos, n.º 220,
Edifício Cheng Chong, L, R/C, Macau

事由：
Assunto

回覆北區社區服務諮詢委員會反映個案

戴祖義召集人台鑒：

茲回覆 貴委員會於 2020 年 3 月 11 日發出之第 018/CCSCZN/2020 號公函轉來兩宗個案（個案編號：02/G-ZN/2020 及 03/G-ZN/2020），關於北區社區服務諮詢委員會各委員同樣關注“三無”大廈的清潔問題等，內容如下：

個案編號 02/G-ZN/2020：分層建築物所有人可透過召開分層所有人大會通過成立管理機關，做好大廈共同部分的管理工作；同時，可向樓宇維修基金行政管理委員會申請《樓宇管理資助計劃》以取得依法召開分層所有人大會的管理機關之財政資助。

個案編號 03/G-ZN/2020：對於自身樓宇居住環境的衛生及安全問題，實有賴全體業戶共同維護，按照現行《分層建築物共同部分的管理法律制度》第 7 條已有所規定，分層建築物所有人須承擔為分層建築物共同部分提供清潔、看守及管理等服务而支付的固定及定額開支。因此，業戶可聘請專業的第三方代為管理自身樓宇，便可改善居住的衛生環境及安全隱患。

如有垂詢，請聯絡本局宣傳及推廣處，電話：。

肅此函達，順頌
台祺！

二零二零年三月 十七 日於房屋局。

局長

山禮度



HC/hc