



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Melhorar a lei para ajudar os edifícios antigos baixos a actualizarem as suas instalações eléctricas

7/12/2022

Tou Mio Leng

A Companhia de Electricidade de Macau (CEM) lançou o “Programa de Subsídio para Melhoria da Segurança de Instalações Eléctricas em Áreas Comuns de Edifícios Antigos Baixos”. Trata-se de uma medida benéfica para o bem-estar público. O Bairro de Fok Long fica a uma altitude baixa e já há muito tempo que é assolado por inundações. Se as portinholas existentes continuarem a ficar a menos de 1 metro acima do chão, podem ser facilmente atingidas pelas inundações, representando riscos de segurança. Com a nova planificação, a CEM substituiu as portinholas originais por quadros de colunas que foram elevados a uma altura de cerca de 1,5 metros acima do nível do solo, no sentido de reduzir significativamente o risco de serem atingidos pelas inundações e garantir a segurança eléctrica daquela comunidade.

Actualmente, existem ainda muitas casas térreas baixas ocupadas por inquilinos, incluindo as do Bairro de Fok Long. Como não foi feito um registo da propriedade horizontal, se os proprietários não desejarem agilizar o pedido de actualização ou de reparação de contadores junto da CEM, a CEM não pode actualizar as instalações eléctricas dos inquilinos. O mesmo acontece em casos em que não é possível encontrar os proprietários de algumas propriedades, ou em que os proprietários tenham emigrado para países estrangeiros. Assim, os inquilinos, resignados, não têm outra escolha senão conformar-se com as velhas instalações eléctricas e com o disparo frequente do quadro eléctrico. Em particular, a prolongada falta da devida manutenção, reparação e actualização regular das instalações eléctricas públicas representa um risco potencial para a segurança da comunidade, com a possível ocorrência de incêndios. Por conseguinte, recomenda-se que, através do melhoramento da legislação relevante, se apoie os inquilinos dos edifícios antigos baixos a actualizarem as instalações eléctricas, de modo a garantir a segurança do fornecimento e da utilização de electricidade.