



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

歐嘉輝

2022 年 12 月 6 日

居民齊守法，非法工程齊杜絕

《都市建築法律制度》及施行細則於今年八月份正式生效，新制度從工程監督、樓宇保養維修、打擊非法工程等多方面加強了對違規事項的監管力度，以及更具體化地明確政府各部門間在工程上的職權劃分，進一步地保障了公共利益和回應社會訴求。

防範僭建尾班車

回顧 2012 年時，政府已因應本澳樓宇僭建嚴重而推出《樓宇防盜及安全設施指引》，但現今僭建行為仍屢見不鮮，探究箇中因由，不外乎下列原因：1) 人僭我僭，心存僥倖心理。2) 違建成本低，阻嚇力不足。3) 打擊不足，執法不嚴。

因此，本人有以下建議：

- 1) 新法推出初期，持續好做宣教工作。
- 2) 加強執法力度，除嚴厲打擊新僭建個案外，亦不能忽視舊有個案，防範在新法實施初期，社會出現僭建潮。
- 3) 加強與建築業界溝通，一般僭建，居民是難以自身完成，以及需聘請合資格的建築工程公司進行的。故此，從源頭普法顯得尤為重要。