



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

吳子龍

2024年7月2日

關注日暉大廈瓷磚鬆脫問題

近日，氹仔日暉大廈多個樓層多處地磚、平台地板等出現大面積拱起（詳見圖一）、鬆脫（詳見圖二）的情況，大廈外牆瓷磚亦有鬆脫現象（詳見圖三），不少居民反映路過時很容易被絆倒，需要使用輔助的人士經過更是不便，部分外牆起泡、脫落的地點就在露台、球場、兒童遊樂設施上方（詳見圖四），大人尚有意識避開，兒童若是不小心經過又撞正瓷磚脫落，後果將不堪設想。

大廈居民表示日暉大廈自二〇一八年入伙以來屢次出現地磚鬆脫，保養期間房屋局都有跟進維修，但保養期過後，維修的責任落在了業主身上。日暉大廈的瓷磚剝落不是個別事件，多個樓層持續有大面積地磚、牆身瓷磚鬆脫的情況發生，正值七月，風季已到，部分鬆脫的牆身瓷磚面向大廈平台及街外，若是遇到大雨及颱風吹襲，定存在瓷磚剝落傷及他人的風險。

為此本人建議有關當局積極主動介入事件，共同商談具操作性的解決方法，盡快開展瓷磚維修事宜並針對大廈瓷磚進行全面排查，排除潛在的安全隱患，若有剝落危險的瓷磚更要盡快處理及維修以減低瓷磚剝落傷人的風險，從而確保住戶及往來行人的安全。



圖一 平台地面瓷磚拱起



圖二 地磚鬆脫



圖三 外牆瓷磚有起泡、鬆脫跡象



圖四 球場上方瓷磚剝落