



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

林家全

2020 年 1 月 7 日

及早消除閒置地蚊患和消防安全隱患

政府早在去年 9 月已收回氹仔廣東大馬路和沙維斯街周邊的土地（T8、T9、T11、T12）以及周邊汕頭街、桂林街和布拉格街被非法佔用的土地。過去幾年由於長時間空置造成的環境衛生隱患，長期困擾周邊居民。近年不少坊會、團體屢次反映閒置地長期雜草叢生引致的環境衛生等問題。雖然相關部門積極跟進，廠房內雜物被清走，閒置地周邊亦圍起了鐵欄和標示了"國有土地"，但最近越來越多附近居民反映南新花園周邊屋苑蚊患及鼠患十分嚴重，甚至住在 20 多層樓的居民亦因蚊患困擾，嚴重影響日常生活，更擔心因蚊患產生登革熱等病症及其他傳染病的傳播風險。同時還發現閒置地裡圍欄內滿佈棄置的衣物、膠樽膠袋、食物殘渣、泥頭和建築材料等，對環境衛生和安全帶來巨大隱患，甚至有些地方還有火燒過的痕跡，秋冬季節風高物燥，居民擔心若空地萬一發生火警，影響甚大。

由於 T8、T9、T11、T12 等四塊連在一起的地塊已由政府正式收回土地，意味著回收土地的程序已完成，期望相關部門可盡快處理該土地上的物件和進行維護。本人有以下建議：

- 1) 為確保地盤周邊居民的生命財產安全，對於該長期空置的地盤，政府需要抓緊時間消除隱患及善用土地。首階段應加強政府部門之間的進一步聯動，想法設法採取切實有效的方法，率先做好環境衛生隱患的清除，創造條件盡快騰空土地上的雜物，把拆危清汙工作徹底做好以解除環境衛生風險、消防安全風險。回應該區居民長期的訴求。
- 2) 其後亦要做好土地管理，加強對土地資源的開發和善用，根據氹仔區發展的實際情況，就多幅閒置官地進行更合理的短、長期規劃和佈局，以逐步改善區內的生活環境，提高居民的生活質素。

長遠來看，澳門土地資源缺乏，這幅超過二萬平方米的土地是難得的資源，氹仔區內人口密度持續增加，原有社區規劃和設施已漸漸不足以滿足居民的需求，建議政府考慮以新思維善用土地資源，以短、中、長期規劃相應的社區配套設施，例如興建多功能的社區活動中心，為大眾提供休閒娛樂、文化藝術和社區活動的場所，同時可考慮設置老人公寓等長者設施，應對未來的人口老化。

附件 - 相片



