

65212/2020

DSSOPT
0010001618122M



澳門特別行政區政府
Governho da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

致

社區服務諮詢委員會

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門郵政信箱 467 號
C. Postal 467 – Macau

038/CCSCZC/2020

12/05/2020

07345/DURDEP/2020

事由：
Assunto

回覆來函事宜

本人現行使刊登於 2020 年 3 月 11 日第 11 期《澳門特別行政區公報》第二組第 06/SOTDIR/2020 號批示所授予的權限，以及根據本局副局長於 2020 年 5 月 25 日之批示，關於個案編號：11/A-ZC/2020，就何桂誠委員反映之「促加強巡查樓外牆保養和管理」，回覆如下：


按照第 39/99/M 號法令《民法典》的相關規定，已明確樓宇業權人有維護自身建築物安全的責任，確保樓宇恆常地保持在良好的狀態下。然而，事實上部份業權人未有履行自身責任，致使建築物的失修狀態持續存在。當樓宇恆常地保持在良好的狀態下，已能有效地消除樓宇的潛在失修問題，在雨季來臨前，本局亦會加強日常巡查。而就有關連勝馬路與雅廉訪大馬路交界之樓宇，本局將安排人員到現場視察樓宇現況。

專此函達，順頌 台安

局 長
由城市建設廳廳長代行


劉 國 權
二零二零年 五 月 二十七日

抄送：DAFDEP(CC)
icp

社區服務諮詢委員會 Conselho Consultivo de Serviços Comunitários
收件編號：387/CCSC/2020
Entrada nº
簽收： 
Recebi 28 / 05 / 2020