



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Propor a incorporação da administração de propriedades no sistema de prevenção e controlo de doenças para proteger efectivamente a saúde e a segurança da população

Chui Ming Man

4/3/2020

O papel funcional do negócio de administração de propriedades ficou sob os holofotes durante a epidemia COVID-19 por ser uma parte indispensável na sua prevenção e controlo. O respectivo pessoal participou dedicada e activamente na prevenção e controlo, colocando-se na linha da frente para proteger milhares de famílias e realizou de forma vigilante a limpeza e desinfecção dos edifícios para garantir o saneamento e a segurança ambiental.

Sugere-se incorporar a administração de propriedades no sistema de controlo e prevenção de doenças e priorizar a garantia de suprimentos de material para as empresas de administração de propriedades, como sejam equipamentos de protecção e desinfectantes, para proteger o ambiente de trabalho do pessoal da administração de propriedades e reduzir o risco de propagação epidémica. Além disso, a pesquisa de políticas sobre financiamento para prevenção e controlo de epidemias na comunidade deve levar em consideração as despesas extra das empresas de administração de propriedades com todos os materiais de prevenção e controlo de epidemias durante a epidemia.

Tenho as seguintes opiniões e sugestões:

1. O Governo deve ter em alta estima o importante papel desempenhado pela administração de propriedades na prevenção e controlo de epidemias nos edifícios e complexos habitacionais e incorporar o sector de administração de propriedades no sistema de prevenção e controlo de doenças;
2. A Associação de Administração de Propriedades de Macau deve auxiliar o Governo na coordenação de materiais, pessoal e fundos utilizados pelos edifícios no combate à epidemia, ajudar na formulação de planos de emergência para a prevenção e controlo de epidemias e participar em estudos para definir a política de apoio direccionado ao sector de administração de



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

propriedades. O Governo deve oferecer subsídios governamentais e redução e isenção fiscais para compensar as despesas adicionais das empresas de administração de propriedades relacionadas com a prevenção e controlo de epidemias durante o período epidémico;

3. Esclarecer as responsabilidades das empresas de administração de propriedades na prevenção e controlo de epidemias de base comunitária, para que as empresas de administração de propriedades, condóminos e membros do público possam cumprir cabalmente os seus deveres;

Definir directrizes para a prevenção e controlo de epidemias com informações claras sobre como praticá-las e sobre os seus aspectos regulatórios para facilitar a sua adopção pelas empresas de administração de propriedades e seus funcionários. Esclarecer os critérios para o uso de desinfectantes, roupas e máscaras de protecção e para salvaguardar a segurança dos funcionários da linha da frente, a fim de proteger a saúde pública e garantir a segurança dos edifícios.