



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

余致力

2023年3月7日

利用氹仔閒置土地為居民增加休憩空間

位於奧林匹克大馬路華南工業大廈旁的閒置土地政府已收回多時，該地塊鄰近益隆炮竹廠，面積達 23,000 平方米，現時土地已設置圍欄和告示牌，禁止他人佔用。相關土地鄰近益隆炮竹廠，在氹仔市中心與舊城區之間，隨著日益增長的休閒空間需求，周邊居民盼望該片土地儘快利用起來，增加氹仔的休閒活動空間和挖掘旅遊配套設施，並帶動整個舊城區的發展。

隨著社會經濟復甦，旅遊業升溫，對於這片珍貴的土地該如何利用，本人提出如下建議：

1. 按澳門城市總體規草案（2020-2040），氹仔舊城區規劃保持現有建築風格及高度，尤其氹仔舊城區及其毗鄰的地段，延續舊城區的城市肌理特色及街道風貌。根據該區土地規劃應為建築物高度應較為低矮的要求，可興建配合旅遊配套的購物空間如 outlet，滿足遊客的各種旅遊體驗。

2. 部分土地可與炮竹廠舊址一併規劃發展，規劃為炮竹業博物館與市民休憩文化公園，提供休閒娛樂、長者活動中心、文化藝術的多功能的社區活動中心等公共設施，營造成集休閒、歷史、康樂、運動功能的公眾場所。

3. 除創設悠閒空間外，還可善用該土地完善往返市中心與舊城區的路網，開闢路徑連接爆竹廠、與龍環葡韻等旅遊熱點，方便市民、遊客前往。