



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

施麗君

2025 年 7 月 1 日

善用閒置土地資源 推動路環臨時停車場多功能發展

至 2024 年年中，特區政府已依法收回 93 幅國有土地，但目前的開發利用率僅約 27%，顯示大量已收回土地仍處於閒置狀態。為避免土地資源被浪費，政府近期公佈部分閒置土地臨時利用規劃，此舉不僅能快速回應社會民生需求，更能為未來城市可持續發展預留戰略空間。

以路環原飛鷹基地改造為臨時停車場為例，建議可結合以下措施提升效益：

一、打造智慧旅遊服務樞紐：建議在停車場設置多功能旅遊資訊中心，配備免費 Wi-Fi、快速充電站、智能行李寄存櫃等設施，並整合路環景點導覽、交通接駁等服務功能，為旅客提供一站式服務體驗。

二、構建彈性空間轉換機制：採用模組化設計，地面鋪設可拆卸鋼板等臨時建材，預留未來轉型為文創市集的硬體接口；試行“日間停車+夜間市集”的複合運營模式，週末開設特色市集，逐步探索區域活化路徑。

三、創新文旅融合體驗：推出“路環漁村深度體驗”主題套票，整合：停車場 AR 互動區、荔枝碗歷史街區、船人街文化廊道等，通過 90 分鐘沉浸式遊覽動線設計，有效延長旅客停留時間，提升消費附加值。

四、優化公共資源配置：針對已交回政府的舊監獄職員停車場，建議納入公共停車資源統一管理，適度開放予公眾使用，進一步緩解社區停車壓力。