



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

曾家樺

2021年4月14日

促解決哪吒廟斜巷和老饕巷兩空置殘破建築的安全衛生問題

據街坊投訴反映，哪吒廟斜巷和老饕巷兩處空置殘破建築存在安全隱患及衛生問題。其一位於哪吒廟斜巷路旁的空置建築物大部分已拆卸，僅剩外牆，但外牆屋頂有一塊大石屎爆裂嚴重、鬆動，存在墜落的危險，對行駛在斜巷的車輛構成威脅；裡面的空置地雜草叢生，垃圾遍地，衛生很差。其二位於老饕巷的空置建築物屋頂和外牆有明顯裂縫，屋內的木結構已倒塌，一片狼藉，衛生狀況惡劣，而與其隔鄰的多幢大廈目前有人居住，大廈地下商鋪亦正常營業。

據街坊反映，此兩幢空置建築長期丟空，平日無人管理，不時見到老鼠出沒，亦孳生蚊蟲，影響他們的生活環境，現雨季風季將至，更擔心建築屋頂石屎剝落傷及途人或砸中行駛中的車輛，對社區安全構成威脅。據悉，此兩幢丟空建築屬私人產權，衛生及安全問題的處置需業權人配合，亦涉及工務、衛生、消防和市政等多個政府部門。因此，冀政府加強跨部門合作，敦促業權人拆除鬆脫的石屎、打掃垃圾、清理雜草，對建築物進行安全性檢測，消除隱患，還社區安全、衛生的環境。

附圖：



