Reforçar a promoção do "Regime jurídico de segurança dos ascensores"

Cheang Kai Lok

04/05/2023

O "Regime jurídico de segurança dos ascensores" entrará em vigor a partir de 1 de Abril do próximo ano. Na presente fase, o registo dos ascensores existentes em Macau deve ser concluído antes da entrada em vigor da Lei. Paralelamente, terá de ser melhorada a segurança dos ascensores em funcionamento dentro de três anos a contar da data da entrada em vigor da Lei em causa.

Ainda que a regulamentação enfatize "as responsabilidades e os deveres dos responsáveis", os moradores parecem poder "se libertar" das responsabilidades e dos deveres, quando nomearem a sociedade de administração de propriedades para contratar entidade de manutenção e entidade inspectora para verificação e reparação dos ascensores. Porém, se o prédio em questão não tiver uma sociedade de administração de propriedades e ocorrer um acidente, a responsabilidade deverá ser assumida por todos os proprietários.

Além disso, se se verificarem problemas com os ascensores e estes necessitarem de ser reparados ou substituídos, é muito frequente recorrer-se ao fundo comum de reserva do condomínio, à angariação de fundos e à convocação de assembleia de condóminos, etc., o que exigirá bastante tempo e grande carga de trabalhos. Portanto, os moradores ainda têm responsabilidades consideráveis para tal e, se eles não estiverem suficientemente conscientes e só iniciarem os trabalhos, quando a lei entrar em vigor, poderão ter de o fazer às pressas e assim produzir um resultado insatisfatório, causando até, eventualmente, conflitos entre os moradores.

Tendo em conta o exposto, apresento as seguintes sugestões:

1. Reforçar a promoção do "Regime jurídico de segurança dos ascensores", nomeadamente dirigida à administração predial e aos moradores da comunidade, a fim de incentivar a realização dos trabalhos de optimização o mais breve possível;
2. Reforçar a educação dos moradores no sentido de adquirirem conhecimentos sobre os ascensores ou a gestão de crises, de modo a aumentar a sua consciência acerca da segurança na manutenção regular.