



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

陳茵茵

2024年6月6日

關注“祐漢七棟樓群”重建進度

“祐漢七棟樓群”包括康泰樓、吉祥樓、順利樓、興隆樓、牡丹樓、萬壽樓及勝意樓，現存合共四十六棟樓宇，住、商戶共二千五百五十六戶，涉及人口超過一萬人。早前因原為社屋而已於2009年拆卸並改為臨時休憩區的四棟順利樓樓宇，今年內可啟動重建工作，並作為樣板供相關業主知悉重建工程和建造成本，備受市民關注，在澳門都市更新面臨的挑戰和機遇下，本人綜合提出以下建議：

一. 加快明確重建進度：

已拆卸的四棟順利樓將作為項目重要示範，倘計劃今年內啟動重建工程，政府應盡快提供詳細的重建進度及相關資訊，以提高業主對都更項目的了解。

二. 加強溝通與協調：

重建關鍵需得到業主達成一致共識，因此必須建立更有效的溝通機制，定時了解各大廈業主情況，主動收集他們的意見和建議，及時更新重建進展情況，並協助解答業主疑問，確保已有聯繫的業主維持共識，特別是業權人有變更的情況下，鼓勵業主主動向都更公司作出更新。

三. 持續監督和評估：

“祐漢七棟樓群”項目重點在於整個項目的重建，現首階段就公屬的四棟順利樓開展重建工程，必須持續監督都市更新的實施情況，並定期評估項目的成效，以便整個項目及時調整。同時應鼓勵社區協作參與，增加業主參與計劃的討論和決策過程，增強社區凝聚力，確保整個項目的可持續性和公平性。