



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

高岸峰

2020年7月2日

## 關注大廈公共電力裝置安全問題

本澳大廈公共電力裝置問題一直備受關注，入夏以來，電力使用量增加，已出現多宗電力事故，導致住戶電力供應出現問題外，更險些發生嚴重火警，威脅到市民的生命和財產安全。北區人口密度高，大廈戶數多且樓齡較大，相關問題就更為嚴峻。但需要指出，大部分事件都不是意外，其實是可以避免的。根據澳電年報 2019 指出，本澳現在有 4,000 多棟樓齡超過 30 年的大廈，當中不少大廈公共電力裝置因長期缺乏定期檢修而存在安全隱患。當客戶申請加大電錶時，澳電會檢查大廈電力裝置的狀況，若發現存在用電安全風險，會透過帳單及於大廈張貼通告，要求有關業主安排維修或升級工程。於 2019 年，澳電共向 17,584 位客戶發出通知，涉及 214 座建築物。近年發生電力事故的大廈，大部分都曾收到澳電的多次通知，但由於未有積極跟進，最終都發生問題。

這些大廈的公共電力裝置就像城市的計時炸彈，隨時威脅著每一個市民的安全，可以預見電力事故會持續發生，更可能有惡化跡象，政府有必要積極主動的介入。

澳門的大廈管理問題多，難以單靠業主自行處理有關問題。雖然大廈業主有責任維護公共電力裝置的安全，但當發生問題，特別發生嚴重事故時會影響居民的正常生活及公共安全，政府亦不能袖手旁觀，電力公司也要提供協助。對潛在危險的大廈公共電力裝置，政府應推動業主進行維修，並考慮修改電力專營合同，容許電力公司通過法定程序後，對多次發出公共電力裝置警告，但沒有適時跟進的大廈先作出處理，再透過每月的電費單向用戶收取費用，相信可以一定程度解決有關問題，為城市拆彈，保障居民的安全。