



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

意見：  
Parecer

批示：  
Despacho

已閱，同意報告內容。

召集人

01/03/2013

離島新街市專題小組總結報告

報告書

001/CCSCI/2013

事由：  
Assunto

編號：  
N.º 26 02 2013  
日期：  
Data

譚偉文召集人台鑒：

作者  
Min.  
打字員  
Dact.



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

頁編號 2  
Pág. n.º 001/CCSCI/20133  
文件編號  
Inf. n.º 26 02 2013  
日期 Data / /

離島區社區服務諮詢委員會『離島新街市專題小組』成立後展開了連串的研究、座談、實地考察等工作，並約見相關部門進行座談，以了解和探討當前離島區街市設施之不足，並對舊離島街市的可擴展性提出建議和討論。

小組成員經過兩年來的努力，專題研究工作經已順利完成，並取得一定成效。現將有關總結製作成《離島新街市專題小組報告書》，謹呈 閣下審閱。

離島區社區服務諮詢委員會  
“離島新街市”專題小組組長

冼志揚

附件：《離島新街市專題小組報告書》及其附件

作者  
Min.  
打字員  
Dacl.



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

# 離島區社區服務諮詢委員會

## 離島新街市專題小組 報告書

二〇一三年二月



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會  
離島新街市專題小組  
報告書

目 錄

|      |                   |   |
|------|-------------------|---|
| I.   | 專題小組的立項理據 .....   | 1 |
| II.  | 專題小組的工作內容 .....   | 1 |
| III. | 專題小組獲政府部門回覆 ..... | 2 |
| IV.  | 專題小組的工作總結 .....   | 3 |
| V.   | 專題小組成員 .....      | 3 |



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

## I. 專題小組的立項理據

離島區是澳門未來發展的重點區域，隨著大型酒店設施及TN27 經濟房屋的落成，未來氹仔人口將會持續上升，居民對於街市的需求將會不斷擴大。

現時的氹仔街市建於1982年，當時氹仔的居住人口僅僅6,000多人，客觀環境因素限制了其規模，如面積、攤檔數量及售賣種類等。隨著離島區人口增加，氹仔居民希望政府能夠盡快在氹仔區興建一座集合街市、停車場及文娛康樂等服務的街市綜合大樓，以供氹仔新城區及舊城區的居民共同享用，也配合氹仔不斷增加的人口需求。氹仔居民認為，傳統街市有物價較平、種類較多、食物新鮮等優點，那是新式超級市場不能完全取代的，兩者並存能為居民提供更多選擇。

## II. 專題小組的工作內容

專題小組於2009年8月13日成立，經過第一次小組討論後，委員們初步定出了五個較為可行的新街市興建地點及方案供居民及有關部門參考，有關地點包括：a. 中央公園附近；b. 賽馬會停車場附近；c. 三育學校附近；d. 原街市重建；e. 新填海區作預留。

專題小組成立後隨即展開一連串的研究、座談和實地考察等工作；約見了民政總署衛生監督部及設計處代表，就專題小組提議的新街市選址作討論交流；發函土地工務運輸局查詢上述新街市選址的未來發展計劃；及後土地工務運輸局派員出席專題小組會議，向小組成員介紹松樹尾興建新街市之規劃，以及簡介TN27預留街市設施之初步構想；專題小組亦組織前往香港拜訪食物環境衛生署，並分別參觀了灣仔街市及灣仔太原街/交加街小販區、大角咀街市及大角咀市政大廈內康文署設施，以及大埔墟街市及大埔綜合大樓內康文署設施，從中探討香港街市值得借鑒的管理及營運模式。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

專題小組同時委託“澳門街坊總會氹仔社區中心”協助，以街頭隨機抽樣方式向離島區居民進行了一次“興建氹仔新街市”問卷調查，分別在氹仔舊城區及花城公園附近共發出了 510 份問卷，收回 507 份，整體回應率達 99.41%。調查結果顯示，超過 9 成的受訪者認為，應該在氹仔增設新街市；超過 5 成的受訪者對現時氹仔區的街市感到不滿意，認為品種少和不新鮮。雖然仍有 4 成半受訪者仍會去氹仔舊街市購物，但都表示只是因為沒有選擇之下才會去；在進行問卷調查期間，同時收集到合共 1,701 個居民簽名支持在氹仔區興建新街市。

### III. 專題小組獲政府部門回覆

專題小組經過一連串與政府相關部門的溝通與交流後，獲得之具體回應如下：

1. 2011 年 5 月 30 日民政總署回覆，在離島區發展規劃中，氹仔 TN27 地段以及路環石排灣公屋地段，已預留空間作街市用途，民政總署亦將配合城市規劃，因地制宜；
2. 2011 年 6 月 20 日的小組會議上土地工務運輸局回應，當局已有初步方案，計劃在松樹尾的臨時停車場興建綜合公共設施，一樓作鮮活街市，街市面積為 2,100-2,200 平方米，並正準備招標的前期工作。由於臨時停車場涉及交通事務局之權限，故會與交局協商。
3. 2011 年 7 月 8 日土地工務運輸局信函回覆，松樹尾計劃興建的建築物內證實沒有街市，特作更正。但氹仔居民希望政府能考慮中國人的傳統習慣，批出土地興建新的傳統街市。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

#### IV. 專題小組的工作總結

自專題小組成立後，即有序地開展工作，通過與相關部門舉行座談，了解目前政府對離島新街市的發展計劃及即時提出建議，期間亦獲悉政府對離島新街市的規劃與興建方案，專題小組基本認同有關方案符合離島未來發展的需要。

TN27 經濟房屋建大型乾貨市場，除滿足本身大廈的居民需求之外，料亦能吸引離島新舊城區的居民前往購買；加上年青一代習慣前往超級市場購買冰鮮肉類及蔬果，近年離島新城區大大小小的超級市場開得成行成市，可見離島新城區的居民對超級市場的依賴越來越大，離島區的高速發展，生活習慣的轉變，造就了新的市場型態。故在目前相對完備的離島區兩個公屋群的新型街市計劃下，本專題小組的工作可暫告一段落，但仍祈望政府對離島傳統新街市定案動工，適時再議成立新專題小組作探討跟進。

#### V. 專題小組成員

副召集人 - 冼志揚

委員 - 李志勤

林偉雄

高少卿

裘志源

鄭偉聰

岑玉霞

附件：《興建氹仔新街市問卷調查總結報告》



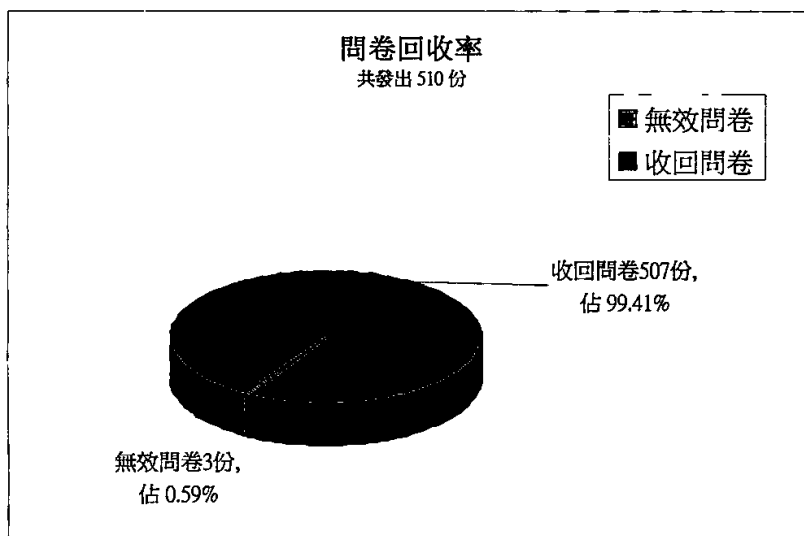
澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

附件：「興建氹仔新街市」問卷調查總結報告

一九九八年前，氹仔居住人口不足二萬人，至今已急增至七萬人，短短十多年間增加了三倍有多。然而，區內只有規模較小而且已經沿用了二十多年之久的街市，街市內只有四檔魚攤、三檔雞販、三檔肉販，八檔菜販，顯然未能滿足氹仔七萬人口的需求。

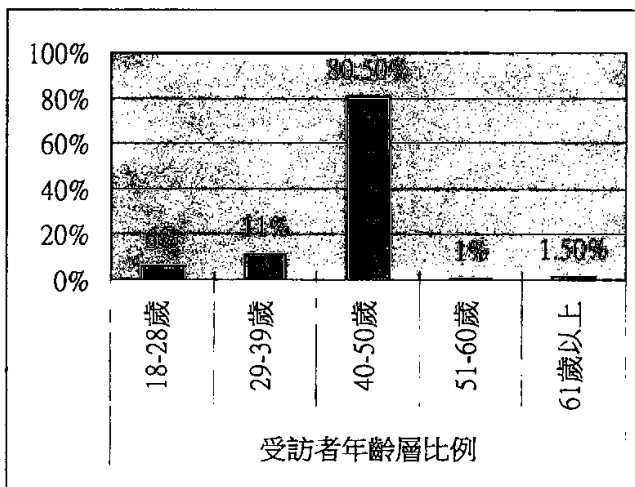
為了解氹仔居民對興建新街市之訴求及意見，離島社諮會“離島新街市專題小組”於2011年05月委託“澳門街坊總會氹仔社區中心”進行問卷調查，收集意見。

問卷調查是以街頭隨機抽樣方式，於2011年08月11日至12日期間進行。抽樣訪問的地點分別是氹仔舊城區、氹仔花城公園附近等地點。一共發出了510份問卷，收回有效問卷507份，整體回應率為99.41%。是次調查的受訪者多為女性（約佔八成），而受訪者的年齡層以中年為主（約佔八成）。





澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários



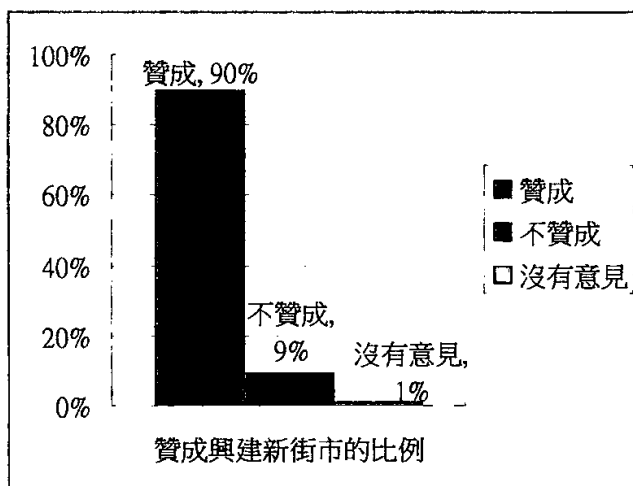
問卷調查結果反映以下情況：

(1) 居民訴求

調查顯示，逾九成的受訪者表示應該在氹仔增設新街市，而表示不贊成和沒有意見的只佔約一成。有超過五成的受訪者對現時氹仔區的街市感到不滿意，認為品種少及不新鮮。雖然有約四成半受訪者會去氹仔舊區街市，但都表示只是因為沒有選擇之下才會去，而受訪者中約有兩成半左右為長者，都表示進出澳門買菜不太方便。由此可見，氹仔有必要增加街市，以回應居民的訴求。調查顯示，品種多和價格便宜是選擇到澳門買菜的主要原因，兩者都佔超過六成人。反觀現在的氹仔舊街市，人流並不太理想，居民常說舊街市內攤位少，選擇不多，價格又貴，而攤販又埋怨人流不多，所以價格會比起一般街市貴。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários



(2) 新街市類型及配套

大多受訪者認為現時的街市過於單一，並希望興建一個有貨輦、種類多的街市。認為在這樣的環境下，居民可以買到較新鮮及健康的菜，也可方便氹仔居民，而現在舊街市的泊車位只有約十個左右，可能對居住較遠的氹仔居民不太方便，隨時買菜附贈“牛肉乾”一張，以致貴上加貴。所以，希望氹仔新街市朝綜合大樓方向發展，有足夠的泊車位，並完善社區設施。

(3) 新街市選點

調查顯示，居民希望增設新街市的地方為濠景花園旁邊及黑橋街，這兩個地方都分別位於住宅區，方便附近居民買菜。