



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Urge intensificar esforços para alertar os cidadãos para não serem vítimas de fraude na aquisição de imóveis como investimento na Área da Grande Baía

Un Kam Tim Huang Wei

6/1/2021

Nos últimos anos, tem havido casos de residentes de Macau defraudados durante a aquisição de imóveis como investimento na Área da Grande Baía. Só no ano de 2020, o Conselho de Consumidores e o gabinete de trabalho da Federação da Associação dos Operários de Macau (FAOM) na província de Guangdong receberam muitas reclamações sobre esses casos, envolvendo grande número de residentes de Macau e avultadas somas de dinheiro. Este problema há muito que é preocupação do público. Se bem que o Governo da RAEM e diversos sectores sociais se tenham empenhado ao máximo na adopção de medidas, dando opiniões e sugestões valiosas para ajudar a evitar que os residentes de Macau sofram perdas na aquisição de imóveis como investimento na Área da Grande Baía, muitos casos semelhamtêm continuado a aparecer, o que torna evidente que o Governo da RAEM tem de intensificar esforços na tomada de medidas preventivas e de acompanhamento em relação a este problema.

Assim, por um lado, espera-se que Governo da RAEM adopte e implemente, de forma eficaz, as diversas opiniões e sugestões construtivas. Por outro lado, deseja-se que o Governo da RAEM intensifique esforços no sentido de continuar a alertar os cidadãos para não se deixarem enganar durante a aquisição de imóveis como investimento na Área da Grande Baía. Para além de lembrar aos residentes para verificarem as “5 licenças e 2 diplomas” e tomarem outras precauções elementares antes de adquirirem imóveis no Interior da China, o Governo da RAEM pode também considerar a disponibilização de mais informações de referência aos residentes, nomeadamente informações divulgadas oficialmente pelo Governo da Área da Grande Baía, sobre apartamentos residenciais a estrear, para venda na Área da Grande Baía e que apresentam problemas. Estas informações poderiam ser publicadas atempadamente nos jornais, ou divulgadas através da Internet, de forma a reduzir as probabilidades de os residentes de Macau serem enganados durante a aquisição de imóveis como investimento na Área da Grande Baía.