



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Propostas sobre a construção da comunidade de Coloane sob a perspectiva do planeamento urbano

Lo Chung Yee

1/9/2020

De acordo com o planeamento urbanístico de Seac Pai Van, em Coloane, divulgado pela Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes, em 2009, a zona referida tem uma área de 300 mil metros quadrados, sendo uma comunidade com capacidade para acolher 60 mil habitantes. Com a conclusão subsequente do complexo de habitação pública de Seac Pai Van e das outras habitações privadas na zona nos últimos anos, os residentes foram-se mudando para ali de forma sucessiva, o que faz com que a população de Coloane tenha vindo a aumentar progressivamente. Por isso, as instalações de apoio necessárias para a comunidade estão em demanda.

Alguns residentes têm relatado que as instalações comunitárias de apoio actualmente existentes na zona de Seac Pai Van ainda apresentam margem para melhoria. A desocupação de grande parte dos espaços comerciais gera desperdício de recursos e, por isso, os residentes esperam que sejam adicionadas instalações de apoio em Coloane, nomeadamente espaços de exercício físico, bancos, farmácias públicas, centros de fisioterapia, centros comerciais, estabelecimentos de restauração, entre outras, para facilitar a vida dos residentes daquela zona, e evitar que estes se desloquem sempre a outras zonas para obter os serviços necessários e o acesso a equipamentos de actividades desportivas. Além disso, os residentes sugeriram que sejam construídos os corredores de protecção contra o vento e a chuva, para fazer a ligação às paragens de autocarro, de forma a facilitar a circulação dos habitantes.

A construção de instalações de serviços públicos não só melhora a vida dos residentes, introduzindo variedade no seu quotidiano, como também eleva a sua qualidade de vida, constituindo parâmetros de referência importantes para a escolha dos residentes em termos de local de residência. A par disso, a procura de dos serviços públicos diversificados irá aumentar, integral e rapidamente. Proponho que as autoridades competentes procedam à optimização e ao ajustamento da disposição espacial de acordo com as necessidades do público em termos de o uso de instalações de serviços públicos e a situação real de desenvolvimento, a fim de atrair mais investidores a explorar negócios em Coloane e Seac Pai Van, e atender às necessidades reais de desenvolvimento.