



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L
Estrada do Canal dos Patos, n.º 220,
Edifício Cheng Chong, L, R/C, Macau

24/CCSCZN/OFI/2023

2023-03-09

273/IH/DAE/OFI/2023

事由：
Assunto

回覆北區社區服務諮詢委員會反映個案

戴祖義召集人：

現行使刊登於2022年8月3日第31期《澳門特別行政區公報》第二組第78/IH/2022號批示第4款轉授予的職權，作出本回函：

茲回覆 貴委員會於2023年3月9日發出之第024/CCSCZN/OFI/2023號公函轉來其中五宗個案，關於北區社區服務諮詢委員會委員關注樓宇管理及維修保養等問題，內容如下：

個案編號 03/G-ZN/2023、04/G-ZN/2023、05/G-ZN/2023、07/G-ZN/2023及08/G-ZN/2023：特區政府透過《樓宇維修基金》各項財政支援計劃，推動居住、商住或工業用途的業主檢測及維修大廈之共同部分，並加強向業主宣傳定期進行包括公共電力等設施維修保養的重要性。而分層建築物所有人可透過召開分層所有人大會通過成立管理機關，做好大廈共同部分的管理工作；亦可申請《樓宇管理資助計劃》以取得依法召開分層所有人大會的管理機關之財政資助。

肅此函達，順頌

台祺！

樓宇管理廳廳長 聶華英

Wa Ieng NIP
Assinatura digital
2023.03.24 11:42:08
+0800

HC/hc