



離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

歐嘉輝

2022年1月4日

關注氹仔海洋花園衛生中心外牆滲水

有居民反映，氹仔海洋花園衛生中心建築物有滴水的情況，滴水位置介乎於海洋花園衛生中心與托兒所正門中間的樓梯。經觀察，水是從建築物外牆天花滲出，由於滴水已持續多時，使得樓梯和行人道已出現水垢和發黑。然而該位置是家長接送幼兒上學、居民到衛生中心看病，以及長者定期到衛生中心檢查所途經的主要路段，故人流和使用量十分頻繁，市民途經稍不留神將容易滑倒。

除了樓梯滴水位置需要關注，現場亦發現建築物外牆有混凝土剝落及鋼筋外露狀況，若混凝土持續剝落隨時會傷及途人。此外，衛生中心近山體一則的無障礙設施坡道地面已裂開並鬆脫，不利居民使用。

綜合上述情況，本人有以下建議：

1. 促滴水位置盡快處理，避免途人滑倒受傷。建議相關責任實體主動派人檢查滴水位置並清理樓梯水垢，在徹底維修好滴水位置前也可放置小心滑倒告示牌，給市民貼心提醒，又或是圍封該位置減低意外發生。
2. 關注及派員檢查相關建築物外牆有否存在混凝土剝落風險，做好安全維護。

附件 - 相片



樓梯和行人道已出現水垢和發黑
2021 年 12 月 29 日攝



建築物天花已出現混凝土剝落
2021 年 12 月 30 日攝



鋼筋外露情況
2021 年 12 月 30 日攝



衛生中心近山體一則的無障礙設施
坡道地面已裂開並鬆脫
2021 年 12 月 30 日攝