



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação



* 0 1 2 0 0 5 8 5 1 0 *

澳門黑沙環新街 52 號
政府綜合服務大樓三樓
社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人 台啟

來函編號
Sua referência

087/CCSCI/2020

來函日期
Sua comunicação de

08/09/2020

發函編號
Nossa referência

2009160048/DDP

澳門鴨涌馬路220號青葱大廈地下L
Estrada do Canal dos Palos, n.º 220,
Edifício Cheng Chong, L. R/C, Macau

事由：
Assunto

回覆離島區社區服務諮詢委員會反映個案

戴祖義召集人台鑒：

茲回覆 貴委員會於 2020 年 9 月 8 日發出之第 087/CCSCI/2020 號公函轉來三宗個案（編號 05/G-I/2020、06/G-I/2020 及 07/G-I/2020），關於離島區社區服務諮詢委員會委員分別建議改善湖畔大廈走道積水及地磚防滑、關注大廈外牆冷氣機散熱器支架的安全、吸引更多投資者於路環及石排灣營商等，內容如下：

1. 個案編號 05/G-I/2020：個案所指湖畔大廈二樓位置屬公共地役權，由市政署管理；而湖畔大廈第三座對出行人道位置，屬樓宇整體共同部分，需各子部分之分層所有人共同協商改善措施。
2. 個案編號 06/G-I/2020：《樓宇維修基金》以資助方式鼓勵業主開展樓宇共同部分之檢測及維修工程，保障樓宇公共地方安全。業主同時應履行職責及法定義務主動維護私人單位的設施，如冷氣機室外承托架、窗花等，消除因設施失修而存在的安全隱患。
3. 個案編號 07/G-I/2020：房屋局由 2012 年起共展開 5 次石排灣公共房屋商舖公開招標，合共出租 41 間商舖，至今繼續經營的商舖有 22 間，不包括由市政署招租及管理的購物中心。房屋局未來將根據區內實際



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

頁碼號 2
Pág. n.º
公函編號 2009160048/DDP
Of. n.º
日期: / /
Data

情況而考慮開展公共房屋商舖的公開招標工作，吸引更多不同類型的商戶進駐。

肅此函達，順頌

台祺！

2020年9月17日於房屋局。

局長

山禮度

HC/hc

社區服務諮詢委員會	
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários	
收件編號:	805/CCSC/2020
Entrada n.º	
簽收:	
Recbi	21/08/2020