



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

盧定淦

2020年6月3日

關注舊區殘危樓宇安全

本澳舊城區一帶擁有不少殘舊樓宇，每年涉及這些樓宇衍生的石屎剝落、倒塌事故以及環境衛生等問題一直困擾著附近的居民，面對這些社區的“不定時炸彈”，希望政府部門能夠加強巡查，督促業權人對殘舊樓宇進行維修，並及時處理有即時危險的隱患，避免發生事故。

據居民反映，位於十八間和草堆橫街有荒廢已久的殘舊樓宇，這些樓宇由於長時間無人照料，日久失修，過去曾經多次發生石屎剝落事故，其中位於十八間的舊樓已經塌頂，堆積大量瓦礫雜物，加上本澳已經進入風雨季節，降雨逐漸增多，容易孳生蚊蟲，影響附近環境衛生；另外，位於草堆橫街的樓宇由於位置靠近公廁，對來往的居民安全構成威脅，而且該樓宇上方有植物依附生長，對樓宇的整體結構安全帶來隱憂。因此希望政府部門關注舊區的殘舊樓宇問題，同時加強樓宇巡查，督促業權人及時對樓宇進行維修，對於有即時危險的樓宇建議採取先清理後追討賠償的方式，避免發生事故。

附圖：

