



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

陳茵茵

2023年4月6日

## 關注長者公寓分配細則及居住生活質素

位於黑沙環東北大馬路的長者公寓預計今年底完成大樓整體建造工程，明年將可投入服務。特區政府綜合接納社會寶貴意見及可行建議，已對准入條件、單位配置、大樓配套設施等進行優化。現時最備受關注的分配準則，正待透過行政法規確立，預計將今年內完成。長者公寓先導計劃原意為提升有需要的長者生活便利及生活質素，就此本人提出以下三個建議：

- 1) 當局正研究以商業模式推行，參考市場釐訂以略低於市價水平的租金出租給長者，考量長者經濟能力有限，冀盡快將相關草案細則釋出，以便公眾討論。
- 2) 長者公寓預計明年投入服務，但按都更公司所示，與公寓相連的 P 地段暫住房及置換房項目，預計到明年年底前竣工，期望當局繼續嚴格監管 P 地段工程進度，以縮短兩者存有的時間差，同時提高 P 地段對周邊環境造成如噪音、灰塵、氣味、光害等監察，以減低對公寓居住質素的影響。
- 3) 除 P 地段工程項目外，新城 A 區未來兩年將有三十八項工程同步開工，目前該路段一帶交通壓力未解，工程重型車輛往返頻繁，加上重型車輛盲點多，未來公寓周邊路段仍是重要交通樞紐，應及早審視長者公寓、P 地段及新城 A 區間整體行人過路設施的規劃，為長者及居民構建安全完善的步行系統。