



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

曾家樺

2024年6月5日

政企民協力：打造獨具特色的澳門舊區活化之路

舊區活化是促進社區經濟發展的重要途徑，亦是特區政府推動經濟多元與可持續發展的重要一環。為此，本人提出以下建議，以期啟動舊區活力，促進社區繁榮：

首先，政府應制定全面、系統且具有操作性的舊區活化規劃，明確各片區的特色與定位，避免內容重疊。通過科學規劃，因地制宜地挖掘每個片區的文化潛力和資源優勢，形成“一區一特色”的發展格局。

其次，加強政企民三方合作是關鍵。政府應引導博企與中小企業、社團、居民建立緊密合作關係，共同改善片區的交通、基礎設施和街道景觀，打造宜居宜業的營商環境。同時，吸引優質企業和服務聚集，為片區注入高附加值元素，提升社區經濟的活躍度。

此外，推動片區間互聯互通與協同合作至關重要。打破各自為政的孤立現狀，加強片區間的資源分享和優勢互補，形成合力，共同推動澳門旅遊業的繁榮發展。

最後，關注民生需求，合理配置資源。在旅遊區注重提升旅遊設施和服務品質，為遊客提供豐富多樣的旅遊體驗；在民生區則著重改善居民生活環境，完善公共服務設施，讓居民共用舊區活化帶來的成果。

綜上所述，通過科學規劃、加強合作、推動協同與關注民生，我們定能成功活化舊區，為澳門經濟的全面發展和持續繁榮注入新活力。