



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

許治煒、蔡思偉

2021年11月4日

冀做好舊樓維護，加快落實都市更新

本澳不少大廈存在衛生環境隱患，導致不時發生停電或火警事件，引發關注，近日，北區有大廈因老鼠咬斷電線引致短路起火，導致大廈停電多時，事件再次敲響警鐘。事實上，有關事件在本澳不時發生，特別祐漢區舊樓群，衛生環境惡劣，更有不少雜物堵塞走火通道，存在衛生安全漏洞。

舊區衛生環境早已是老生常談問題，隨著本澳樓宇超過 40 年的舊樓數量不斷增加，當中大部分為“三無大廈”，難以對樓宇進行維修、管理及清潔，經常出現石屎剝落、電線老化、滲漏水等情況，影響居民居住環境，並且亦未能得到有效根治。

為此，本人提出以下建議：

一、建議政府與各舊樓業主建立溝通聯繫機制，推出措施鼓勵業主成立業主委員會，並且進行樓宇維護，以解決環境衛生、設施保養及治安等問題。

二、有見政府推出“低層樓宇共同設施維修臨時資助計劃”多年，但受到申請條件限制，舊樓居民個人難以成功申請，實際操作比較困難，建議政府可檢討相關計劃，適時調低申請條件。

三、長遠而言，本澳應要加快落實執行都市更新進程，同時盡快完成澳門“二五”規劃，推出片區詳細規劃，以優化社區建設，提升民眾生活質素。