



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

戴嘉萍

2021年9月1日

倡理順和合理構建置業五階梯

2021年新一期經屋由7月開始接受申請，是繼2019年後再次開隊，但單靠經屋單一類型的置業模式並不能解決所有住屋問題。特區政府早前提出構建“置業五階梯”，以滿足市民的住屋需求，照顧不同收入人士的負擔能力，回應不同群體的住屋需求。

在經屋方面，政府應有計劃地展開經屋發展規劃，做好數據分析，加快經屋的審批和興建，建立明確時間表，縮短上樓輪候時間，在條件許可情況下，恆常供應土地興建經屋，讓市民提交一次申請後便可一直排隊，並考慮恆常開隊輪候，確保能夠滿足到真正有需要人士。

在青年夾屋和長者公寓方面，加快推進行政程序和立法工作，及早完善有關政策。在特區政府收回來的閒置土地和新填海區的規劃中，應提早覓地選址，針對青年夾屋及早規劃和設計，在有條件的情況下提早公佈夾屋的申請條件、定價和設計，讓社會有時間充分討論；在長者公寓方面，盡快公佈准入條件，加快推進申請程序，以精準統計實際需求，從而規劃興建足夠的長者公寓。

未來在置業五階梯的規劃上，政府應加快進度完成今年人口普查工作，善用數據分析各群體的住屋需求，合理制定各階梯房屋興建數量，因應不同片區人口密度和配套做好各類型房屋的數量分配，銜接好置業五階梯，長遠應思考如何讓經屋業主有條件過渡至夾屋，讓夾屋業主可以順利進入私樓，讓居民的住屋條件有向上流動的空間，滿足不同群體的住屋需求，合理構建置業五階梯。