



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

澳門特別行政區
離島區社區服務諮詢委員會
周偉迎召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L
Estrada do Canal dos Patos, n.º220,
Edifício Cheng Chong, L, R/C, Macau

051/CCSCI/OFI/2025

2025-04-11

484/IH/DDP/OFI/2025

事由：
Assunto **回覆離島區社區服務諮詢委員會反映個案**

周偉迎召集人：

茲回覆 貴委員會2025年4月11日第051/CCSCI/OFI/2025號公函轉來四宗個案，關於離島區社區服務諮詢委員會委員就氹仔平民新村附近圍欄安全、居雅大廈外牆瓷磚剝落隱患、防火設施及樓宇安全等提出之建議，內容如下：

編號05/G-I/2025：就氹仔平民新村與運動場之間一段行人路的圍欄損壞一事，房屋局已通知該廈的物業管理公司，要求跟進處理，並注意做好日常設施的維護。

編號06/G-I/2025及編號08/G-I/2025：居雅大廈出現外牆瓷磚脫落的7座大廈中，已有3座完成維修，有1座已獲業主大會通過，即將展開維修，其餘3座亦已完成報價，並將議程納入草擬之召集書，待業主大會議決。

居雅大廈落成已超過十年，根據《都市建築法律制度》，樓宇自發出使用准照之日起滿十年及往後每五年，業主須對樓宇進行保養及維修。倘有需要，房屋局將繼續協助業主召開分層所有人大會，開展維修工程，以及申請《樓宇維修基金》，減輕維修費用。

編號07/G-I/2025：根據第41/95M號法令，大廈所屬的管理公司須確保大廈公共設備保持良好運作的狀態。當日發生火警之大廈管理公司已提交火警事件報告，房屋局正進行分析，並開展相應之調查工作，倘發現有違規問題將開展處罰程序。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

頁編號	2
Pág. n.º	
公函編號	484/IH/DDP/OFI/2025
Of. n.º	
日期:	請見電子簽名上所載的日期
Data	Vide a data da assinatura electrónica

肅此函達，順頌
台祺！

局長 任利凌

Lei Leng IAM
Assinatura digital
2025.05.02 12:23:33
+0800

IKL/ikl