



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

徐承康

2021年3月2日

規劃閒置地拓展運動休憩場所

政府當局一直重視收回閒置土地，強調結合居民訴求、公共房屋政策等實際情況，配合社會經濟發展需要，研究其最終發展用途，對居民關心的住屋建設和社會設施方面會作首要考慮。現時離島居民人口數已超過14萬，以氹仔市中心區的增長最為顯著。不少居民反映區內已有五所中小學校，但校內的運動場地均缺乏，不利提高學生體質成長。

隨著人口密度持續增加，現有社區設施不足應對人口增長帶來的需求。自2019年來收回多塊位於氹仔區閒置土地，居民認為廣東大馬路周邊的幾塊收回的土地在經過平整後，可成為不同功能地塊有效運用起來。

本人建議政府根據土地大小、位置及居民需求、城市發展、社會經濟等因素，循序漸進地規劃發展這些已收回閒置土地，在城市總體規劃下，為氹仔市中心制訂短、中、長期土地利用計劃，短期可因地制宜地建設不同功能需求的臨時休憩康體設施、籃球場、自由波地和學生運動設施，為居民和學生提供多元休閒活動空間。

對於佔地較小零散地塊，如永誠街BT13C、BT14（圖一、二）等土地，因靠近小潭山山邊，建議可利用周邊土地結合山體等自然資源，打造適合不同年齡階層使用的全齡化公園，提供多元休閒和活動空間。政府還應增加社區調研，了解居民的心聲，加快BT8-9、BT11-12（圖三）等四塊收回土地的建設項目進程，提高社區居民生活質素。

附件 - 相片

圖一 BT13 地塊



圖二 BT14 地塊



圖三 BT8-9、BT11-12 地塊

