



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

許龍通

2020年6月4日

加強各部門協調 做好都市更新工作

本澳舊區殘危樓宇眾多，民生設施殘破不堪，尤其是祐漢新村舊樓群已超過五十年樓齡，常年出現滲漏、石屎剝落、電線老化等問題，內巷橫街更是污水橫流，衛生環境每況愈下，對住戶生活造成影響，亦危及公眾和社區安全，加快推動都市更新工作已刻不容緩。

當然，都市更新並非簡單拆除重建，中間涉及到樓宇重建業權比例、暫住房乃至城市總體規劃等多項內容。涉及的這些都需要法律制度去作支撐推動，然而有關工作大多仍處於前期階段。例如運輸工務司牽頭的《澳門都市更新研究顧問服務》目前只完成了初步報告，還有最終報告、公眾諮詢文本報告、公眾諮詢意見分析報告等一系列的程序要進行，意味著仍未有明確的完成時間表。日前，由行政法務司統籌的《澳門都市更新法律制度》諮詢總結報告出爐，針對都市更新的概念、目的、實施模式等，雖然意見大多表示贊同，但對於一些具爭議性的問題包括補償方案、重建標準等仍有不同意見，未能充分凝聚共識。究竟後續應該要如何處理亦是未知之數，居民是可見到重建的曙光或是又要無了期等待？而都更公司正在進行祐漢新村群樓“七棟樓”的都更研究，情況如何呢？社會對此“一頭霧水”。

無可厚非，做好都市更新工作，實現城市可持續發展，社會期盼已久。建議特區政府加快制定都市更新主體法律及相關調研，並同步做好暫住房等的規劃建設，科學有序推動都市更新。鑒於現時不同部門正各自開展不同範疇的都市更新工作，建議政府要加強各部門的協調工作，並釐清主導，避免出現重疊、各自為政，影響都市更新進度。與此同時，亦應向公眾明晰更多未來都市更新相關計劃、工作進展等，釋除居民的疑慮，更好落實都更工作。