



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

高岸峰

2020年10月8日

總規中關於北區規劃的意見

總規中的十八個規劃分區中，北區1、北區2和東區1為現時一般定義的北區，而根據現時規劃草案第二十九和三十條的規定，三個區的土地使用主要都是居住區，但作為綠地或公共開放空間區的土地卻不足。根據人口統計資料，現時北區居住的人口佔全澳人口近四成，但佔全澳土地面積卻不足一成，因此北區的居住環境、生活空間和交通等都較其他區差。未來東區2（A區）的土地使用主要亦為居住區，綠地或公共開放空間區比例亦不高，可以預見未來北區的人口密度會持續增加，但綠地和休憩空間的增長未能跟上，在作出總體規劃及未來分區規劃時都要特別關注。

為此，總規中提出東區2（A區）透過適度填海，建設綠地或公共開放空間及優化交通系統。對此，本人是認同的。但該填海計劃並未得中央的批准，如計劃未能落實，當局有沒有後備方案去優化北區的空間環境？當局應作出更多說明，如未能填海，是否會適當調整A區的規劃？

另一方面，“關閘商業區域合作樞紐”的打造及黑沙環原工業帶透過都市更新轉換作商業區的操作，可能會令北區的人流更多，交通壓力更大。當局應以優化北區環境為首要考慮，盡可能避免建設大型商業設施。2017年當局公開了澳門關閘口岸暨周邊環境的總體概念性城市設計報告書，設計中優化了關閘廣場整體環境，增加了綠化及休憩空間，亦創設綠色步行空間連接紀念孫中山市政公園及東北海岸，大大優化了北區的環境及交通。建議當局在總規中要預留有關土地，落實有關計劃以回應北區居民對優化生活空間、完善步行環境的長期訴求。

關閘口岸暨周邊環境的總體概念性城市設計 A



關閘口岸暨周邊環境的總體概念性城市設計 B

