澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議
議程前發言
鄭啓樂
2023 年 11 月 9 日

關注外牆安裝招牌、廣告等安全問題

上月本澳發生一宗招牌墮下砸傷途人事件，引起居民對外牆裝置物安全性的關注。北區樓宇林立，多數亦會在外牆裝上招牌、廣告或其支撐物及組件等裝置物，然而不難發現其中有部分顯得殘舊，懷疑是日久失修所致，不難想像這些裝置物在風季、雨季或因老化而掉落，對市民造成危險，這些裝置物猶如懸掛在市民頭上的「定時炸彈」。

現時招牌安裝是根據 2017 年生效的《分層建築物共同部分的管理法律制度》及市政署《廣告及招牌安裝指引》規範進行。雖然上述制度有列明招牌持有人有義務進行保存、維修和拆卸，但由於沒有相關罰則及執行細則，只會在意外發生後負上相關民事責任，往往令人忽視定期維護的重要性。

另外，街上亦有不少「被遺棄」的招牌，即店舖已搬離但任其閒置。現時裝設招牌需向市政署提交保證金，但最低金額為澳門元 500 元，最高金額為澳門元 5,000 元，未必有足夠誘因令持有人為退回保證金而主動進行拆卸。根據第 168/96/M 號訓令，持有人需為招牌進行投保，但這些「被遺棄」的招牌有否繼續投保令人成疑。

有見及此，本人有以下建議:

1. 當局加強巡查街道上的招牌，確保安全性；
2. 加強對於商舖、管理實體、管理機關等相關教育；
3. 適時檢討現行制度，部分法律法規生效已久，未必配合到現實情況，建議當局研究修法；
4. 建議當局研究立法規管招牌持有人進行保存、維修和拆卸等工作。