



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Riscos de segurança de gaiolas e coberturas há muito em mau estado e em risco de ruir

Mak Heng Ip

4/11/2020

No dia 22 do corrente mês, aconteceu um terrível incidente na Zona de Aterros do Porto Exterior (ZAPE), em que a cobertura de uma varanda já enferrujada caiu de um prédio e feriu uma transeunte. Eventualmente, descobriu-se que betão da parede exterior de uma fracção autónoma se havia soltado e caído sobre a cobertura da varanda da fracção autónoma de baixo, fazendo com que esta caísse para o solo. A transeunte atingida perdeu a consciência, mas felizmente recobrou os sentidos, após tratamento de emergência no hospital. O incidente causou preocupação pública com as gaiolas e coberturas das varandas de prédios sem manutenção há muito tempo.

As actuais gaiolas e coberturas de varanda são um remanescente da anterior Administração portuguesa, pois actualmente a lei já não permite construções clandestinas edificadas no exterior dos edifícios. E, uma vez que muitas destas gaiolas e coberturas de varanda já são antigas, estão inevitavelmente sujeitas a acidentes todos os anos, sobretudo durante a época dos tufões em Macau. Para evitar que voltem a acontecer acidentes semelhantes, sugere-se que as assembleias gerais de condomínio de edifícios residenciais antigos incentivem os condóminos a realizar a manutenção e a fiscalização regulares de janelas, gaiolas e coberturas das varandas. Sugere-se também que o Governo tome a iniciativa de trabalhar em conjunto com as assembleias gerais de condomínio de edifícios, para solicitar às empresas de administração de condomínios, quando as houver, que realizem a fiscalização dos condomínios e reforcem a fiscalização das diferentes partes dos edifícios, para melhorar a sua segurança, evitar a ocorrência de acidentes deste tipo e salvaguardar a segurança de edifícios e transeuntes. No rescaldo deste acidente, sugere-se também que o Governo intensifique os esforços para promover a importância da criação de assembleias gerais de condomínio de edifícios residenciais.

Além da conservação e reparação de edifícios, o Governo deve divulgar e aconselhar activamente os condomínios de edifícios em questão a demolirem as edificações clandestinas com risco de deterioração, e continuar a promover o “Plano de Apoio Financeiro para Demolição Voluntária de Edificações Clandestinas”, bem como introduzir apoios financeiros adequados, para a inspecção e reparação de edifícios. Além disso, deve explicar à população quais as responsabilidades civis e



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

penais decorrentes de eventuais ferimentos causados a transeuntes e de perda ou dano de bens, causados pela queda de revestimento das paredes exteriores de edifícios. Caso as edificações clandestinas coloquem em risco a segurança dos transeuntes e dos bens de terceiros, o proprietário do imóvel em questão deverá arcar com a devida responsabilidade penal ou civil. Desta forma os cidadãos tornar-se-iam mais cautelosos com as suas responsabilidades, prevenindo a ocorrência de tragédias que tanto prejudicam os outros como a si mesmos.