



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

蔡思偉

2020年4月2日

做好都市更新前期工作

澳門社會不斷發展，同樣社區也不斷老化。都更公司日前宣布正式對祐漢七棟老舊樓群開展規劃調研，市民對都市更新似乎又多見到一些希望。但事實上早在過去「舊區重整」時就做了同類調查，過去的數據是否可以作為參考，為是次調研提出更針對性的方向。

日前祐漢新村興隆樓一住宅單位發生火警，火勢猛烈，濃煙衝天，並波及另兩個單位，大廈居民逾百人逃至街上暫避。不少住戶被困，有人在窗口揮毛巾求助，亦有人逃至大廈天台暫避。幸好火警中無人受傷或不適，但是次火警再次對我們敲響警鐘，祐漢這七棟老舊樓群，無論是樓宇的結構問題，還是周邊的環境衛生甚至公共安全，都存在極大隱憂。

針對都市更新的建議如下：

1. 在針對祐漢七棟老舊樓群開展規劃調研中，建議聯合各部門，對樓宇結構、消化隱患等問題同時進行排查，保障市民的生命財產；在設計問卷的時候，除了住戶狀況的調查之外，更重要的是了解居民對都更改造的意願、需求和訴求，以便將來能夠提出針對性措施，鼓勵居民積極參與都更工作中；同時還要發揮社團的聯繫作用，共同推動；
2. 要儘快公佈城市總體規劃，包括對舊區等建成區的規劃，片區式重建的安排，讓澳門市民儘早了解都市更新後的美好藍圖，激發居民參與都更的意願，更好的對未來生活模式做安排及選擇。