



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
周偉迎召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L
Estrada do Canal dos Patos, n.º 220,
Edifício Cheng Chong, L. R/C, Macau

138/CCSCZN/OFI/2025

2025-08-12

1040/IH/DDP/OFI/2025

事由：
Assunto

回覆北區社區服務諮詢委員會反映個案

周偉迎召集人：

茲應 貴委員會2025年8月12日第138/CCSCZN/OFI/2025號公函轉來一宗個案（編號09/G-ZN/2025），關於北區社區服務諮詢委員會委員建議針對老舊樓宇進一步簡化基金行政流程，降低維修及檢測資助門檻等，現跟進回覆如下：

特區政府已於2021年11月修訂《樓宇維修基金》，將原有7個資助計劃整合為4個，包括調升資助或貸款限額，擴大部分計劃的資助範圍，以及簡化申請手續及優化審批流程提高整體效率等，旨在推動居住、商住或工業用途的業主檢測及維修大廈之共同部分，並持續透過不同媒體和渠道宣傳《基金》各計劃的內容，呼籲業主善用資助，開展樓宇檢測及維修工程。

如有垂詢，請派員聯絡房屋局宣傳及推廣處鄭小姐，電話：8299 4708。

肅此函達，順頌
台祺！

局長 任利凌

HC/hc