



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

Necessidade de planeamento dos terrenos desocupados da Ilha Verde, para um desenvolvimento pleno do Posto Fronteiriço

Chan Chi Weng

6/5/2021

Com a conclusão iminente das obras de construção do Posto Fronteiriço Qingmao, na Ilha Verde, as respectivas condições complementares ao seu redor, como os espaços circundantes, os equipamentos urbanos de apoio e as instalações comunitárias, ainda aguardam trabalhos de optimização, com uma certa urgência. Além disso, existem, neste momento, vários terrenos desocupados na Ilha Verde, pelo que um planeamento metódico e rigoroso dos espaços desta zona, em conformidade com as directrizes de desenvolvimento delineadas no Plano Director para a construção de novas habitações, torna-se o foco principal, que merece uma consideração prioritária.

Nesse sentido, proponho:

1. Construção de habitações para a classe sanduíche. Com a disponibilidade de vários terrenos desocupados na Ilha Verde, as suas características, incluindo o facto de ter uma cota desnivelada, espaço em abundância e um ambiente apropriado, constituem condições propícias ao desenvolvimento de habitações. Por isso, proponho que o Governo considere prioritariamente, com finalidade demonstrativa e experimental, a construção de habitações para a classe sanduíche nesta zona, a fim de atender às dificuldades dos moradores e satisfazer as suas necessidades.
2. Desenvolvimento de instalações comunitárias. Com a recuperação da zona de lazer temporária da Rua da Ilha Verde pelo seu proprietário, a disponibilidade de espaços desta natureza diminuiu ainda mais. Por isso, face ao projecto de renovação do Parque Municipal Dr. Sun Yat Sen, proponho que a sua entrada principal seja realocada para o lado poente do jardim, a fim de resolver o problema das entradas e saídas de pessoas, que é provocado pela falta de largura do passeio exterior do parque. Além disso, proponho que o sistema pedonal da Zona Norte seja optimizado, através da sua ligação com a Estrada Marginal da Ilha Verde e a Colina da Ilha Verde, de modo a criar uma rede pedonal favorável a uma circulação do público ecológica e agradável.