



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L
Estrada do Canal dos Patos, n.º 220,
Edifício Cheng Chong, L, R/C, Macau

127/CCSCZN/OFI/2024

2024-09-20

1041/IH/DDP/OFI/2024

事由：
Assunto

回覆北區社區服務諮詢委員會反映個案

戴祖義召集人：

茲回覆 貴委員會2024年9月20日第127/CCSCZN/OFI/2024號公函轉來一宗個案（編號16/G-ZN/2024），關於北區社區服務諮詢委員會委員對《樓宇維修基金》之資助及宣傳等提出建議，內容如下：

特區政府已於2021年11月修訂《樓宇維修基金》，將原有7個資助計劃整合為4個，包括調升資助或貸款限額，擴大部分計劃的資助範圍，以及簡化申請手續及優化審批流程提高整體效率等，推動居住、商住或工業用途的業主檢測及維修大廈之共同部分，同時，亦持續透過不同媒體和渠道宣傳《基金》各計劃的內容，呼籲業主善用資助，開展樓宇檢測及維修工程。

分層建築物所有人可透過召開分層所有人大會通過成立管理機關，做好大廈共同部分的管理工作；亦可申請“樓宇管理資助計劃”以取得依法召開分層所有人大會的管理機關之財政資助。

肅此函達，順頌
台祺！

局長 任利凌

Lei Leng IAM
Assinatura digital
2024.09.25 15:43:28
+0800

HC/hc