



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

夏俊英

2023年9月5日

冀關注夾心房屋配套問題

《夾心房屋法律制度》將自明年4月起生效，目的是協助處於特定收入水平和財產狀況的居民解決住房問題，本人相信，該法的實施，將有助於實現夾心階層安居樂業的目標。

近年政府公共房屋屢現諸如“滲漏水”、“甩磚”等問題，社會大眾對公共工程質量存有疑慮。夾屋對夾心階層而言，屬剛需性質，加之考慮到禁售期長達十六年，因此居民都較為關注房屋的質量，避免在一段時間後便需頻繁利用政府相關資助，甚至出資以保養維修。同時，現時夾屋項目選址氹仔偉龍馬路，而周邊配套設施亟待完善，期望當局持續聽取坊間意見，集思廣益，做好配套規劃工作，滿足住戶所需。

為此，本人提出以下建議：

- 1.當局應嚴格監管公共工程的施工質量和建造進度，並適時檢討相關法律制度，例如考慮延長工程保固期，提升社會對公共工程質量的信心；
- 2.考慮到夾屋的選址，期望當局配合周邊現有資源，合理規劃生活配套如休憩設施、商業配套，打造公共房屋宜居宜業的嶄新範例；
- 3.夾屋將設巴士轉乘站，考慮到該區交通壓力大，建議當局提前做好道路網規劃。