



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

黃潮裕

2025 年 10 月 9 日

關注樓宇安全使用

近日，颱風「樺加沙」吹襲澳門，對本區樓宇安全造成嚴重影響，尤其多棟大廈出現外牆飾面剝落、簷篷鬆脫等問題，不僅影響市容，更對居民生命財產安全構成威脅。這些事件再次提醒我們，必須正視本澳老舊樓宇的安全隱患，並從制度上加強預防與管理。

目前，北區有大量樓宇樓齡超過 30 年，由於長期缺乏維修保養，部分大廈結構老化、公共設施損壞，每逢極端天氣便容易發生意外。然而，許多業主對樓宇維修的意識不足，或因經濟能力有限，難以負擔維修費用，導致問題遲遲未獲解決。

為此，本人提出以下建議：

1. 建議政府針對樓齡 30 年以上的三無樓宇，推出專項檢測與維修支援先導計劃，由專業技術人員協助業主進行樓宇安全評估，並對存在高風險的樓宇優先提供維修資助。
2. 現行樓宇維修基金的申請程序較為繁瑣，對長者或弱勢業主構成一定困難。建議簡化申請流程，加強宣傳與指導，並考慮放寬部分申請條件，提高涉及樓宇安全的資助比例，讓更多業主受惠。
3. 通過社區講座、宣傳單張等方式，提高業主對樓宇定期維修的重視，鼓勵業主主動參與樓宇管理，並推動成立業主管理機關，利用“商社通”、“一戶通”完善管理機關的決策機制，便利業主參與樓宇管理，共同維護樓宇安全。

樓宇安全是城市安全的重要一環，唯有政府、業主和社會共同努力，盡快落實有效措施，才能構建更安全的居住環境，保障市民安居樂業。

附件 – 相片

