



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

許龍通

2020年10月8日

多管齊下助社屋輪候家團解決住屋需求

上樓安居無疑是很多人的盼望，而社屋更是保障基層弱勢居民的重要制度。樂見政府能夠從善如流，設立社屋恆常化申請機制，居民可以隨時提出申請，預計四年可以上樓。

當然，除了恆常申請，社屋的供應量亦是最關鍵，最近一期社屋申請獲接納的家團共 6,350 戶，撇除已上樓的 2,232 戶，甄選及待甄選的家團仍有 2,713 戶，但截至當前資料顯示，政府可分配、待維修的單位只有 936 個。雖然在建單位有 2,868 個，然而，台山中街及望廈社屋預計 2021 年才竣工，加上自 8 月 20 日開始實施社屋恆常申請，現時已有 1,550 份申請，之後將會有更多的申請，可以預見短中期社屋上樓時間仍有壓力。

而有關「社屋輪候家團住屋臨時補助」雖延長至明年二月底，但該計劃屬於短期性，而且補助標準不高，難以追上通脹，對於低收入家團，尤其是受新冠肺炎疫情影響失業或收入減少的家庭，要捱四年私樓租金，確實是一個很大的負擔。

對此，本人提出以下建議：

1. 建議政府對合資格社屋輪候家團，根據其資產及收入情況提供「階梯式社屋輪候家團住屋臨時補助」。

2. 恆常申請，亦需要配合恆常供應，以及恆常興建，建議抓緊規劃興建公屋，尤其社屋項目，可參考香港等地區，引入混凝土預製件建築技術，加快興建速度，從而縮短輪候上樓時間，舒緩社屋供應壓力。

3. 對於政府過去收回的七十八幅閒置土地，到目前大部分都未有任何規劃，甚至有部分土地已經閒置超過十多年，建議政府可以研究在這些未有發展規劃的閒置土地，選擇部分具備條件(包括水、電、渠等)興建臨時房屋，以可循環再用的預製件作興建，供社屋輪候家團作臨時居住。