



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L
Estrada do Canal dos Patos, n.º 220,
Edifício Cheng Chong, L, R/C, Macau

109/CCSCZN/OFI/2023

2023-08-08

839/IH/DLF/OFI/2023

事由：
Assunto **回覆北區社區服務諮詢委員會反映個案**

戴祖義召集人：

現行使刊登於2022年6月29日第26期《澳門特別行政區公報》第二組第76/IH/2022號批示第3款轉授予的職權及同一批示第7條的規定，作出本回函：

茲回覆 貴委員會於2023年8月8日發出之第109/CCSCZN/OFI/2023號公函轉來一宗個案（編號18/G-ZN/2023），關於北區社區服務諮詢委員會委員關注推動樓宇防火安全事宜，內容如下：

根據《樓宇及場地防火安全的法律制度》的規定，土地工務運輸局及消防局作為職權部門。而房屋局積極配合權限部門推廣相關規定，於2022年2月協助消防局向各分層建築物管理企業主宣傳“防火安全負責人培訓課程”的開辦資訊。此外，房屋局於2023年3月開辦“《分層建築物管理商業業務法》技術主管進階課程”，課程包括《樓宇及場地防火安全的法律制度》及《樓宇及場地防火安全技術規章》，以加強相關技術主管對上述法律法規的認識，完善大廈分層建築物的管理，保障樓宇及場地防火安全。

根據《分層建築物管理商業業務法》的規定，分層建築物管理企業主須按照合同約定為消防設備與專門企業訂立合同，以提供技術和養護服務。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

頁編號	2
Pág. n.º	
公函編號	839/IH/DLF/OFI/2023
Of. n.º	
日期:	請見電子簽名上所載的日期
Data	Vide a data da assinatura eletrónica

肅此函達，順頌

台祺！

准照及監察廳代廳長 伍蘭興

Lan Heng NG
Assinatura digital
2023.08.28 16:50:24
+0800

HC/hc