



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação



澳門特別行政區
北區社區服務諮詢委員會
戴祖義召集人台啟

來函編號
Sua referência

來函日期
Sua comunicação de

發函編號
Nossa referência

澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L
Estrada do Canal dos Patos, n.º 220,
Edifício Cheng Chong, L. R/C, Macau

087/CCSCZN/OFI/2021

2021-07-14

400/IH/DDP/OFI/2021

事由： 回覆北區社區服務諮詢委員會反映個案

Assunto

戴祖義召集人：

茲回覆 貴委員會於2021年7月14日發出之第087/CCSCZN/OFI/2021號公函轉來兩宗個案，關於北區社區服務諮詢委員會委員關注快富樓高空擲物、樓宇外牆飾面剝落等情況，內容如下：

1. 個案編號06/G-ZN/2021：就筷子基社屋一快富樓高空擲物情況，房屋局已多次要求該廈管理公司跟進，包括在大堂張貼切勿高空擲物的通告、逐戶勸喻及派發宣傳單張、每小時監測樓宇外圍的高空擲物情況，並記錄疑似高空擲物的租戶，即時上門勸喻。

此外，房屋局早前到快富樓的單位及長者日間中心舉辦講座向租戶加強宣傳教育；亦持續派員抽查樓宇共同部分及樓宇外圍的清潔衛生、看守監察及公共設施的維護。

2. 個案編號07/G-ZN/2021：經房屋局跟進，永寧廣場大廈管理實體已就有關事宜作出跟進，並通報及促請樓宇管理機關正視且商討處理方案。

房屋局將繼續透過不同渠道向業主宣傳定期進行大廈共同部分維修保養的重要性，並呼籲業主積極參與樓宇管理事務，加強與大廈管理機關及物管公司溝通，履行樓宇維修保養責任。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

頁編號	2
Pág. n.º	
公函編號	400/IH/DDP/OFI/2021
Of. n.º	
日期:	請見電子簽名上所載的日期
Data	Vide a data da assinatura electrónica

肅此函達，順頌
台祺！

局長 山禮度

Arnaldo Ernesto DOS
SANTOS
Assinatura digital
2021.08.11 09:14:08 +0800

HC/hc