



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
社區服務諮詢委員會  
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

北區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

梁思朗

2020年9月3日

## 加強大廈巡查，預防和打擊大廈內發生的犯罪活動

澳門海關與治安警日前針對關閘附近一帶「水貨店」進行專門打擊，成功破獲一間水貨店舖，但仍然無法遏止走水貨的歪風，而且經營模式趨向由街舖轉移到住宅。

近日有居住於華大新村華康樓的居民向本人反映，其住宅鄰近單位，有類似「水貨店」的店舖，單位門口安裝閉路電視，每天都有搬運工人，將一箱一箱的貨物搬進單位內，單位內疊滿貨物，而且每天都有陌生人士出入及停留，其他樓層也有相同情況，並持續一段時間，這情況對她生活上造成困擾，令她感到極大不安。

店舖利用住宅改成貨倉用途，令大廈增加安全隱患。在興建貨倉時，有關建築物必須符合一定防火要求，例如加設消防花灑；上述提及的單位，所疊滿的貨物是否易燃物品，暫時不得而知，相對於住宅改成貨倉用途，有增加火警的風險，一旦發生火警時，會迅速蔓延，嚴重降低居民逃生機會及影響救援。另外，大廈的治安問題，也值得關注，陌生人士能隨意進出大廈，有機會讓不法分子利用這個保安漏洞進行犯罪行為。

有見及此，本人建議有關當局：

1. 加強大廈巡查，預防和打擊大廈內發生的犯罪活動；
2. 對利用住宅改成貨倉用途的單位作出警告，消除大廈安全隱患；
3. 加強宣傳相關法規，提醒大廈業主注意事項及應盡的義務；
4. 針對水貨的違法活動，應修法強化打擊。

