



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

中區社區服務諮詢委員會平常會議

議程前發言

朱愛莉

2022 年 9 月 7 日

提升居民樓宇維修及防火意識

現時澳門三十年樓齡以上樓宇超過四千幢，且不少集中在中區，樓宇老化嚴重及日久失修。近月中區接連有唐樓發生火警，起火原因懷疑是電線短路所引起，電線短路的情況多為線路老化、絕緣破壞等所造成。早前澳門電力股份有限公司介紹「低層舊廈公共電力裝置安全升級資助計劃」，在推動時較為困難，主要是只資助到公共部份，未能到達各住戶。

就以上情況，本人建議：

1. 當局應加強宣傳樓宇維修及防火意識的重要性，推動大廈成立業主會商討維修保養事宜，讓戶主明白其嚴重性；
2. 擴大「低層舊廈公共電力裝置安全升級資助計劃」範圍，如參與計劃大廈可資助到每戶當中，增加住戶參與的意願。