



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

梁志鏗

2025年1月7日

冀增氹仔休憩公園和公共設施

早前有團體舉行“氹仔中區-2 詳細規劃”問卷調查。調查結果反映最多居民希望未來增加公園、休憩區和運動場地。目前，氹仔有多幅已回收的國有土地，假如長期不發展這些土地容易衍生環境衛生、積水、雜草叢生、蚊患等問題，為此本人提出以下建議：

1. 因應前兩年黑沙臨時綠化休憩區開放後廣受好評，建議政府可仿效該休憩區的做法，將氹仔廣東大馬路近南新花園的國有土地升級為臨時綠化空間，以低成本、高效益的方式打造臨時的草地和休憩區。以及針對區內運動場設施不足，可考慮於中央公園外圍進行優化，鋪上具吸震功能的地膠，升級為運動場級別的跑步徑。居民盼望政府可多功能發揮土地資源效用，回應居民對休憩空間和公共設施的需求。

2. 高效利用氹仔奧林匹克大馬路華南工業大廈旁的國有土地，採用一地多用的發展模式，發揮該地段的地理優勢，將靠近黑橋街的位置打造為廣場、巴士、的士及旅遊巴士落客區和旅遊接待中心的綜合體，全面提升該區的旅客接待能力和周邊配套。

3. 隨着卓家村一帶的房屋發展，預期未來由氹仔北區來往市中心的人流、車流將會增加，期望政府繼續研究接通基馬拉斯空中走廊至湖畔一帶，方便居民出行。