



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

黃麗儀

2020年11月3日

促請房屋局盡快協助居雅大廈維修外牆

石排灣公屋群入伙至今七年多，公屋質量一直為人詬病，今年三月居雅大廈曾經出現外牆剝落，據了解最近十月才做了簡單的外牆維修，今年八月經歷了“海高斯”的十號颱風，情況就更加嚴重，從居雅大廈第五及第六座的外牆所見，出現了大大小小不同面積的外牆剝落，情況令人擔憂。

居雅大廈幾乎隔年便會出現外牆磁磚剝落，房屋局表示已過樓宇保固期，必須要全體業主動用共同儲備金合資維修外牆，每次維修都要大廈管委會找工程公司報價，並需召開業主大會，程序冗長。故促請房屋局考慮居雅大廈外牆有必要進行緊急維修，盡快啟動程序處理危險情況，保障大廈住戶及行人的安全。並建議樓宇結構方面從使用准照發出日起計五年內獲得保養及維修，由五年延長至十年，有效確保經濟房屋受惠者的權益。另居民表示豎立在第六座大廈外牆“居雅大廈”的“居”字，以及樂群樓第五座大廈外牆“樂群樓”的“樂”字，已丟下多時，仍沒有回復原貌，希望有關方面能盡快處理。



居雅大廈出現了大大小小不同面積的外牆剝落，情況令人擔憂



“居雅大廈”的“居”字以及“樂群樓”的“樂”字，已丟下多時