中區社區服務諮詢委員會平常會議
議程前發言
盧定淦
2020 年 12 月 2 日

活化茨林圍深化社區旅遊

文化局早前公佈《全澳第三批不動產評定》，現正進行公開諮詢。評定公佈 12 個待評建築文物項目，當中包括茨林圍部分。由於茨林圍是澳門現存規模最大的圍村風貌特色建築，但圍內不少建築由於長時間日久失修而荒廢，坊間有意見希望政府修葺並活化茨林圍，並與大三巴牌坊、大炮台等世遺景點串連，打造新的人文景點，拓展本澳旅遊資源，深化澳門社區旅遊發展。

當前，茨林圍位處大三巴牌坊周邊的世遺緩衝區，圍內有本澳獨特的圍里風貌和古井，雖然毗鄰大三巴，但多年來甚少有遊客踏足，隨著社會變遷，圍內人口不斷減少，不少建築物亦因日久失修而變成頹垣敗瓦，衍生不少衛生隱患，但受相關法律法規所限，時至今日亦難以得到發展。現時文化局對相關建築展開評定工作，倘若成功評定為文物，將有助推動茨林圍活化。因此建議當局可先清理圍內雜物，同時對舊城牆和圍牆部分進行維護及翻新，打造新的社區旅遊景點。